Bureau Veritas Exploitation SAS
BRECH
ESPACE TERTIAIRE
Porte Océane 3
2 rue de Suède
BP 90404
56404 AURAY Cedex France
Mail : mikael.henry@bureauveritas.com

A l'attention de
UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
20 BIS BLD MARECHAL LECLERC
29300 QUIMPERLE

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
https://bvlink.bureauveritas.com/

Copie à LE NEUN

Rapport de Vérifications Règlementaires en Exploitation (RVRE) d'un E.R.P. - Triennale - Système de Sécurité Incendie

Bâtiment 14

AVEC ECART

Intervention du 05/06/2026

Coordonnées du site :
Nom du site : EPSM CHARCOT INTRA
Latitude : 47.8292
Longitude : -3.3216

Lieu d'intervention : BAT 14
Le Trescoet
56850 CAUDAN

Numéro d'affaire : 8666843
Référence du rapport : 8666843/286.3.1.R
Rédigé le : 17/06/2026
Par : Mikael HENRY
Ce document a été validé par son auteur

Accréditation Cofrac n° 3-1335,inspection
Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

SOMMAIRE

PREAMBULE 3

Objet de la vérification

Rappel des principes d'intervention

Actions à mener

Personne(s) rencontrée(s)

Elément(s) objet(s) du présent rapport

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION 6

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

RENSEIGNEMENTS GENERAUX 7

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant. 7

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant. 9

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Fiche n° 3 identification : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défectuosités ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier. 12

Préambule

Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification réglementaire en exploitation (RVRE) de vos installations.
Cette vérification a pour objet de s'assurer, selon le cas :

- de l'existence des moyens nécessaires à l'entretien et à la maintenance des installations et équipements
- de l'état d'entretien et de maintenance des installations
- du bon fonctionnement des installations de sécurité;
- de l'existence, du bon fonctionnement, du réglage ou de la manœuvre des dispositifs de sécurité, sous réserve que les vérifications ne nécessitent pas de procéder à des essais destructifs ;
- de l'adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.

Ce rapport comprend plusieurs fiches

- Une fiche « renseignements généraux » qui mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la règlementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux ».
Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le déréglage des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.
Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défectuosités constatés lors de la vérification.
Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Copyright BUREAU VERITAS

Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères \ Pictogrammes			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaitre les défectuosités ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. BIZOUART (SPIE).

Copyright BUREAU VERITAS

Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 : Identification : 0

Avis général : **Satisfaisant.**

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 : Identification : 2

Avis général : **Satisfaisant.**

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Fiche n° 3 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défectuosités ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Copyright BUREAU VERITAS

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | EPSM CHARCOT INTRA

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 3 : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Avis Général	Les vérifications ont fait apparaître les défectuosités ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	*Actions à entreprendre*
5.1- Fonctionnement des zones de détection	**ZDA13 : Lors de l'essais de déclenchement du détecteur n°8 chambre 13, le sdi n'indique qu'une préalarme.**
Code Obs. : *MH/050626/100215/0*	*Date de 1er signalement:* *01/06/2026*

Vous pouvez souscrire à l'option Data View

Aucune image disponible

Fiche n° 1	RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

	Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143.34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE7 et MS 73)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. BIZOUART (SPIE)**

Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Nombre de batiments :	**1**	Nombre de niveaux :	**R+1**
Nature de l'établissement :	**Etablissement Recevant du Public**		
Type :	**U**	Catégorie :	**4**
Effectif du public :	**92**	Origine du classement :	**Procès verbal de la commission de sécurité**
Date de construction ou de rénovation :	**2023**		

Instruments de mesure et moyens de contrôle

Moyens de contrôle

Moyens de contrôle :	**Chronomètre, Clefs, Perche d'essai et son testeur de détection**

Complement pour l'aspect règlementaire des vérifications en exploitation (VRE)

:	**Rapport RVRE SSI / Désenfumage mécanique (triennale)**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

B Complement pour l'aspect règlementaire des vérifications en exploitation (VRE)

Fiche n° 2	ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant.

Rvrat

RVRAT

Type :	**RVRAT**	établi par :	**APAVE**
Date du document :	**12/03/2019**	Référence :	**18143246**
Présenté :	**Oui**		

Rvre

RVRE

Type :	**RVRE**	établi par :	**Bureau Veritas**
Date du document :	**06/06/2026**	Référence :	**8666843/286/2**
Présenté :	**Oui**		

PV Commission de Sécurité

PV Commission de Sécurité

Type :	**PV Commission de Sécurité**	établi par :	**Commission de Lorient**
Date du document :	**23/11/2023**	Référence :	**PV-036E0003-11806-20231123**
Présenté :	**Oui**		

Registre de sécurité

Registre de sécurité

Type :	**Registre de sécurité**	établi par :	**CH Charcot**
Présenté :	**Oui**		

Contrat de maintenance

Type :	**Contrat de maintenance**	établi par :	**SPIE**
Présenté :	**Oui**		

Carnet de maintenance/d'entretien

Carnet de maintenance/d'entretien

Type :	**Carnet de maintenance/d'entretien**	établi par :	**SPIE**
Date du document :	**05/06/2026**		
Présenté :	**Oui**		

Fiche n° 2	ASPECT DOCUMENTAIRE

Dossier technique

Dossier technique

Type : **Dossier technique**	établi par : **Sand Coordination**
Date du document : **20/04/2021**	
Présenté : **Oui**	

Fiche n° 2	ASPECT DOCUMENTAIRE

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Rvrat	**5 Contrat de maintenance**
2 Rvre	**6 Carnet de maintenance/d'entretien**
3 PV Commission de Sécurité	**7 Dossier technique**
4 Registre de sécurité	**9 Suivi des modifications réalisées**

Fiche n° 3	TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

	Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R 143-34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE8 § 2, MS 73 § 2 et 3)

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défectuosités ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
01/06/2026	**5.1 Fonctionnement des zones de détection** Code OBS : **MH/050626/100215/0** **ZDA13 : Lors de l'essais de déclenchement du détecteur n°8 chambre 13, le sdi n'indique qu'une préalarme.**

Caractéristiques

Description de l'établissement

Présence de volume technique protégé :	**OUI**		
Distribution intérieure :	**cloisonnement traditionnel**	Désenfumage :	**naturel**

Précisions sur l'établissement

Précision sur l'établissement :	**Un bâtiment en R+1+combles regroupant deux parties 14A et 14B non isolées entre elles. Au rdc : 13 lits, offices, des bureaux, un fumoir, lingeries, salle à manger. A l'étage du 14A se trouvent 16 chambres. A l'étage du 14B, 13 lits. Le bâtiment n'est pas recoupé en zones dîtes U10. Seules les circulations des locaux à sommeil sont désenfumées. La porte de communication au rdc entre les zones 14A et 14B est verrouillée en permanence par un dispositif électromagnétique asservi au SSI comme une issue de secours, facilitant ainsi l'intervention du personnel en cas d'alarme. Les issues de secours donnant sur l'extérieur et verouillées par des dispositifs électromagnétiques ne sont pas raccordées au SSI mais sont pilotées manuellement depuis des dispositifs de commande manuelle se trouvant dans les bureaux infirmiers.**

Description sommaire des matériels

SSI :	**A**

Système de Détection Incendie (SDI)

Année de fabrication :	**2011**	Marque :	**cerberus**
Ref :	**FC2020**		

Présence de DAD

Présence de DAD :	**Non**

Fiche n° 3	TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI)

Année de fabrication : **2011**	Marque : **cerberus**
Ref : **STT20**	

Vérification des installations et essais

Tableau des essais

Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA1.5 - Circulation RDC 14A		**ZC1,ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA2.1 - Locaux RDC 14A		**ZC1,ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDM3.1 - DM 14A			**ZA1 - Bâtiment**	
ZDA4.3 - Circulation chambres 14A	**ZF1**	**ZC1,ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA5.7 - Chambres 14A		**ZC1,ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA6.1 - Circulation chambres 14B	**ZF2**	**ZC2,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA7.3 - Chambres 14B		**ZC2,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA8.1 - Circulation 14B		**ZC2,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA9.14 - Locaux RDC 14B		**ZC2,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA11.1 - Combles RDC 14A et B			**ZA1 - Bâtiment**	
ZDA12.2 - Circulation étage 14A	**ZF3**	**ZC3, ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA13.(- Chambres et locaux 14A		**ZC3, ZC5,ZC7**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA14.2 - Combles étage 14A			**ZA1 - Bâtiment**	
ZDA15.1 - Circulation étage 14B	**ZF4**	**ZC4,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA16.5 - Chambres et locaux 14B		**ZC4,ZC6,ZC8**	**ZA1 - Bâtiment**	**VMC**
ZDA17.1 - Combles étage 14B			**ZA1 - Bâtiment**	
ZDA18.4 - Combles RDC 14A et B			**ZA1 - Bâtiment**	

Fonction évacuation

Identifications - Equipements vérifiés

Identification des ZA	Identification du dispositif de commande actionné	Composants actionnés	Temporisation de l'alarme générale (secondes)
ZA 14A/B	**DAI**	**alarme générale sélective**	**0**
ZA 14A/B	**DAI**	**Verrouillage issues de secours sans unité de gestion d'issues**	**0**

Identification des ZA	Identification du dispositif de commande actionné	Composants actionnés	Temporisation de l'alarme générale (secondes)
		de secours	
ZA 14A/B	**DM**	**alarme générale sélective**	**0**
ZA 14A/B	**Commande UGA**	**alarme générale sélective**	**0**
ZA 14A/B	**Commande UGA**	**Verrouillage issues de secours sans unité de gestion d'issues de secours**	**0**

Fonction compartimentage

Identifications - Equipements vérifiés

Identification des ZC	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZC1 - RDC A	**DAI, UCMC**	**Porte CF**
ZC2 - RDC B	**DAI, UCMC**	**Porte CF**
ZC3 - R+1 A	**DAI, UCMC**	**Porte CF**
ZC4 - R+1 B	**DAI, UCMC**	**Porte CF**
ZC5 - CCF A	**DAI, UCMC**	**Clapet CF**
ZC6 - CCF B	**DAI, UCMC**	**Clapet CF**
ZC7 - Escalier A	**DAI, UCMC**	**Porte CF**
ZC7 - Escalier B	**DAI, UCMC**	**Porte CF**

Fonction désenfumage

Identifications - Equipements vérifiés

Identification des ZF	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZF1 - RDC A	**DAI + UCMC**	**Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur**
ZF2 - RDC B	**DAI + UCMC**	**Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur**
ZF3 - R+1 A	**DAI + UCMC**	**Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur**
ZF4 - R+1 B	**DAI + UCMC**	**Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur**

Fiche n° 3	TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Adéquation du dossier d'identité aux exigences de sécurité applicables à l'établissement
1.1 Dossier d'identité (existence des pièces suivantes)
1.1.1 Présentation du SSI (catégorie, fonctions détection et mise en sécurité)
1.1.2 Consignes simplifiées pour l'exploitation du SSI
1.1.3 Plan des zones (ZD, ZA, ZC et ZF), de récolement et liste des équipements
1.1.4 Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT
1.1.5 Schéma unifilaire du SSI
1.1.6 Listing de programmation (ECS, CMSI)
1.1.7 Installations de ventilation / désenfumage (schéma de principe, mesures.)
1.1.8 Historique des travaux
1.1.9 Rapport de réception technique (coordination SSI)
1.1.10 Notice d'exploitation et maintenance du SSI
1.1.11 Preuves de conformité aux normes des équipements
1.1.12 Associativité des équipements (SSI/CMSI..)
2 Maintien en conformite du SSI
2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire)
2.3 Conservation de la résistance au feu des cheminements ou VTP éventuels accessibles
2.4 Remplacement de matériels dans le cadre de l'entretien
3 Examen des conditions d'entretien et de maintenance
3.1 Nature des actions d'entretien et de maintenance (liste matériels et actions prévues)
3.2 Périodicité des actions de maintenance
3.3 Formalisation du délais d'intervention : exploitant / service de maintenance (corrective)
3.4 Enregistrement des interventions préventives / correctives (essais fonctionnels.)

4 Examen des conditions d'exploitation
4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement
4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.)
4.3 Enregistrement des temps de remise en état suite à anomalie
4.4 Formation du personnel chargé de l'exploitation au quotidien du SSI
4.5 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
5 Vérification des installations et essais
5.0 Etat général
5.1 Fonctionnement des zones de détection
5.2 Fonction évacuation
5.2.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels
5.2.2 Déverrouillage des issues verrouillées électromagnétiquement
5.3 Fonction compartimentage
5.3.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels
5.4 Fonction désenfumage
5.4.1 Dispositifs de commandes automatiques et manuelles et essais fonctionnels
5.4.2 Fonctionnement des volets, exutoires, ouvrants de désenfumage et coffrets de relayage

Copyright BUREAU VERITAS